

Výroční zpráva za rok 2020

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: **Zemědělské družstvo Červené Janovice**
Sídlo Červené Janovice 55, 285 42
Zapsané v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr. XCVII,
vločka 613
IČ: 00104329 DIČ: CZ00104329

Hlavní předmět činnosti: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků

Základní kapitál : 2 000 000 Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost Zemědělské družstvo Červené Janovice vznikla dne 25.10.1952 zápisem do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze oddíl Dr XCVII, vložka 613. Společnost za dobu svého trvání nezměnila hlavní náplň své činnosti a to činnost do oblasti zemědělské prvovýroby a služeb.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie či obchodní podíly nebyly pořizovány.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2g. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2g1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy ovládané osoby.

2g2) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky


3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 19. 2. 2021


.....
Statutární zástupce



Ing.Bohumir Holeček, auditor č.osv.1177 (osvědčení Komory auditorů ČR)
Organizační kancelář, 397 01 Písek, Jiřího Smrky 2500, IČ 16954181
mobil: 603521491 e-mail: bholecek@iol.cz

Evid.č.zprávy: 352/1/2021

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2020

účetní jednotky

Zemědělské družstvo Červené Janovice

285 42 Červené Janovice

IČ 00104329

Předmět podnikání: Zemědělství

Účetní rámec: vyhl.č.500/2002 Sb. – pro účetní jednotky, které jsou podnikateli

Příjemce zprávy: členové družstva

Ověřované období: od 1.1.2020 do 31.12.2020

Písemnosti účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha k účetní závěrce

Výroční zpráva

Obsah zprávy:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Ostatní informace

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise za účetní závěrku

Odpovědnost auditora

Samostatné přílohy zprávy auditora:

Dopis auditora vedení účetní jednotky

Vybrané finanční ukazatele a vyhodnocení finanční situace účetní jednotky

Výrok auditora bez výhrad

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Další údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky Zemědělské družstvo Červené Janovice, a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Základ pro výrok

Audit byl proveden v souladu se zákonem o auditorech a standardy pro audit, kterými jsou mezinárodními standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem, přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů.

Družstvo jako malá účetní jednotka nemá povinnost zákonného auditu účetní závěrky podle § 20 odst.1 písm.c) zákona o účetnictví č.563/1991 Sb., ve znění novelizací.

Na základě provedených ověření je auditor přesvědčen, že důkazní informace, které shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření auditorského výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Za ostatní informace se v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech považují informace, uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora. Za ostatní informace, jejich úplnost a správnost, odpovídá statutární orgán obchodní korporace.

Výrok auditora k účetní závěrce se nevztahuje k těmto ostatním informacím, ani k nim auditor nevydává žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí povinností auditora, souvisejících s ověřením účetní závěrky, seznámit se s ostatními informacemi a zvážit, zda tyto nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či znalostmi auditora o účetní jednotce, získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Auditor je povinen rovněž zvážit, zda je výroční zpráva sestavená ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek, činěný na základě těchto informací.

Na základě provedených postupů, do míry, kterou auditor dokáže posoudit, uvádí, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Pokud auditor na základě provedených prací zjistí, že tomu tak není, je povinen zjištěné skutečnosti uvést v této zprávě.

Dále je auditor povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o korporaci, k nimž dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informací nic takového nezjistil.

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise družstva za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky, podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti, způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je korporace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení korporace nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky


Cílem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost, způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora, obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky, způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem korporace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoliv abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze k účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití principu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost korporace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti korporace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nieméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že korporace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy a dále to, zda účetní jednotka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Písku dne 19. 3. 2021


Ing. Bohumír Holeček
auditor č.osv.1177
397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500



**Příloha zprávy auditora o ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2020
(Dopis auditora vedení účetní jednotky)**

Zemědělské družstvo Červené Janovice

285 42 Červené Janovice

IČ 00104329

Účetní závěrka byla sestavena na základě účetní evidence vedené v souladu s platnými zákony a účetními předpisy. Stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti je náležitě doložen inventarizací.

Rozhodující složkou aktiv je akciová účast s rozhodujícím vlivem (s podílem 70,5% na základním kapitálu) na dceřině společnosti a.s. AGRO Podlesí (získaná vkladem majetku), která je zachycena v nabývací ceně účasti, to je na úrovni cca 86% nominální hodnoty akcií. Nominální hodnota je přitom kryta vlastním kapitálem emitenta: ekvivalentní hodnota účasti činí podle vlastního kapitálu k 31.12.2019 přes 260 mil. Kč. Účetní jednotka nezvolila metodu přecenění účasti na ekvivalentní hodnotu (což by představovalo navýšení rozvahové až o 190 mil. Kč) – účast zůstává účetně zachycena v nižší hodnotě, tj. v hodnotě pořízení.

Zbývající nevyrovnané závazky z transformace družstva a z titulu vypořádacích podílů odcházejícím členům jsou vedeny na účtu 479.810 v hodnotě 424 tis.Kč – v rozvaze za rok 2020 jsou vykázány v rámci jiných dlouhodobých závazků (i za minulé období) – z určité části jde zřejmě o závazky splatné do roka, tedy krátkodobé.

Stav odložené daně z příjmů není zachycen - družstvo nemá zákonnou povinnost auditu a tedy ani zachycení této odložené daně. Ta by představovala odložený daňový závazek v nevýznamné výši do 100 tisíc Kč.

V rámci závazků vůči úvěrujícím institucím jsou správně vykázány splátky nejbližšího období ve výši 420 tisíc Kč jako krátkodobé.


Hodnota zásob vlastní výroby se jeví nenadhodnocena. Objem zúčtované produkce vlastní výroby a tržeb za služby (vč. výnosů z obdržených a nárokovaných provozních dotací) za rok 2020 činí 22.736 tisíc Kč a dosahuje tak cca 98% objemu vynaložených prvotních a druhotných nákladů (23.108 tisíc Kč).

Na základě vyhodnocení běžných i poměrových výkonových ukazatelů za období minulých pěti let (viz příložená tabulka) možno konstatovat, jejich hodnoty postupně narůstají i přes poměrně omezený rozsah hospodaření družstva. Vytvořená přidaná hodnota za poslední období se oproti předchozímu období zvýšila a postačuje zcela na krytí osobních nákladů (kryje je na 115%).

Dlouhodobé zadlužení družstva je velice nízké. Pohotová likvidita ve vztahu ke krátkodobým závazkům je velice příznivá (závazky jsou kryty pohledávkami a penězi na 354%). Celková běžná likvidita (zahrnující do krytí závazků i zásoby) je velice vysoká (397%).

Peněžní toky z provozní činnosti nedosahují zcela hodnoty teoretických zdrojů (zisku + odpisy) – deficit vyplynul z navýšení stavu obchodních pohledávek.

Hodnocení podle zkrácené analýzy (podnikatelská úspěšnost) se jeví optimální. Hodnocení podle Altmanovy formule je dlouhodobě velmi příznivé a signalizuje uspokojivou ekonomickou situaci družstva.


Ing. Bohumír Holeček
auditor č.osv.1177

397 01 Písek, Jiřího Smky 2500

VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE

 Účetní jednotka: **ZD Červené Janovice**

Ukazatel	Výpočet	Význam - doporučená hodnota	r.2016	r.2017	r.2018	r.2019	r.2020
I.1. Rentabilita							
R = Rentabilita VK (ROE)	DZ (Dispon. zisk) VK (Vlastní kapitál)	Zisk/1Kč vlastního kapitálu (nad úrok. mírou banky)	0,48%	0,23%	0,34%	0,28%	1,89%
Přidaná hodnota na 1 Kč osob. nákladů	Přidaná hodnota Osobní náklady	Kč příd. hodnoty/1 Kč os. nákl. (účinnost živé práce: nad 1,5)	0,85	0,92	0,97	0,97	1,15
I.2 Aktivita a reprodukce							
A = Aktivita výkonů	Celkové výkony CA (Aktiva celkem)	(min. 1, optim. 2) (Zem. podnik min. 0,5)	0,14	0,18	0,19	0,19	0,24
Výkony na jednoho pracovníka	Celkové výkony Počet pracovníků	Tis. Kč/ pracovníka	1054	1170	1074	1156	1151
Zemědělský podnik Výkony na 1 ha	Celkové výkony Zem. půda v ha	Tis. Kč/1 ha (cca 50 tis./ha)	50	60	66	66	85
Využití investic	Celkové výkony Hodnota dlouh. maj.	Kč výkonů/ 1 Kč pořiz. hodnoty dl. majetku	0,52	0,63	0,68	0,66	0,87
PDT = Průměrné denní tržby	Tržby 365	Tis. Kč/ kalendářní den	35	42	44	44	57
Doba obrátu zásob (kalend. dny)	Prům. stav zásob PDT	(cca 78 dní) (vč. mladých zvířat cca 120)	130	100	107	91	41
Prům. doba inkasa pohledávek	Kon. stav pohledávek PDT	(cca 57 dní, optim. 25 dní)	52	51	49	26	75
Prům. doba platby závazků	Kon. stav kr. závazků PDT	kal. dny (podle požadavků dodavatelů)	24	18	38	21	27
II. FINANČNÍ ZÁVISLOST							
Dlouhodobá zadluženost	Dlouhodobé závazky Celková aktiva	Do 30% nízká, 50-70% vysoká, nad 70% riziková	3%	3%	2%	2%	1%
Míra krytí úroků	Zisk př. zd. + úroky Úroky	Pod 2 slabá, 2-4 riziková, 4-6 O.K., nad 6 výborná	5,00	3,39	5,08	4,69	39,13
Doba splacení dluhů (roky podle fin. toků)	Dlouh. dluhy - peníze Disp. zisk + odpisy	Max. 2-4 roky, dopor. pod 3,5	1,80	2,81	1,58	1,59	0,24
Finanční páka	Celková aktiva Vlastní kapitál	Agresivita a rizikovitost celk. financování (do 2)	1,08	1,04	1,05	1,04	1,04
PK = Pracovní kapitál	Oběžná aktiva krátk. minus kr. závazky	Prostor pro zvyšov. výkonů firmy (tis. Kč)	6934	6426	6044	4886	5721
Podíl prac. kap. na oběžných aktivech	Pracovní kapitál Oběžná aktiva krátk.	cca 30 - 50 %	82%	83%	74%	79%	75%
Páka rozvoje firmy	Pracovní kapitál Vlastní kapitál	Účinnost financování rozvoje firmy (nad 0,7)	0,08	0,08	0,07	0,06	0,07
III. LIKVIDITA (krátkodobá)							
Běžná likvidita (3. stupně)	Oběžná aktiva kr. Krátk. závazky	(1,5 až 3,5)	5,65	5,94	3,86	4,67	3,97
L = Q - test Pohotov. likv. 2. st.	FM + kr. pohled. Krátk. závazky	(min. 1, optim. 2)	4,62	4,63	2,03	2,40	3,54
Pokladni. likvidita 1. stupně	Pen. prostředky Krátk. závazky	(min. 0,2, optim. 1)	2,48	1,87	0,74	1,12	0,72
IV. STABILITA A VYBAVENOST							
Krytí zásob dlouh. kapitálem	Dl. kap. - stálá akt. Zásoby	Doporučená hodn. nad 0,7	1,82	1,79	1,49	1,46	2,97
Stupeň amortizace dlouh. majetku	Zůst. cena DM Poř. cena DM	Doporučená úroveň pod 50%	73%	74%	75%	75%	74%
S = Stabilita	Vlastní kapitál Stálá aktiva	(min. 1, max. cca 2)	1,06	1,06	1,06	1,05	1,06
ZKRÁCENÁ ANALÝZA - jednoduchá modifikovaná forma (úspěšnost a zdraví podniku)							
Celkové zhodnocení	$40R + A + 4L + 2S$ 12	Co nejvyšší (optimum cca. 1 až 1,5)	1,75	1,74	0,88	1,00	1,44
ALTMANOVA FORMULE (Z-skore) - modifikace pro uzavřené společnosti (veřejně neobchodované)							
$(PK + 0,85(VK - ZK) + 3,1(EBIT)/CA + 0,42*(Tržni. hodn. VK/Cizí kapitál) + A$		Uspokojivá situace: nad 2,9 Kritická situace: pod 1,2	9,12	10,67	9,65	12,99	11,23
ÚČINNOST VÝSLEDKU V PEN. TOKU, REPRODUKCE MAJETKU A							
Zdroj pen. toku	DZ + odpisy	Teoretický zdroj pen. toků	758	501	691	530	1744
Skut. CF z prov. čin.	viz Přehled CF	Skutečné dosažený pen. tok	571	464	832	1545	1194
Účinnost HV v p. toku	CF z pr. č./DZ + odpisy	Likvidnost HV (cca 1)	0,75	0,93	1,20	2,92	0,68
Účinnost tržeb v CF	CF z prov. čin./tržby	Pen. tok (příjem) z 1 Kč tržeb	0,05	0,03	0,05	0,10	0,06
Reprodukce majetku	Aktiva CF z prov. činnosti	8 až 20 let	154,78	183,84	102,63	54,24	71,52
Reprodukce VK	VK CF z prov. činnosti	pod 8 let	143,72	176,05	97,77	52,38	68,62

VYBRANÉ FINANČNÍ ÚDAJE - VÝVOJ ZA MINULÁ OBDOBÍ

Jednotka **ZD Červené Janovice**

VYBRANÉ ÚDAJE ROZVAHY

Řádek	Položka	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	AKTIVA CELKEM netto	87510	88378	85302	85386	83808	85398
A.	Pohledávky za upsany VK	0	0	0	0	0	0
B. (sl.1)	Stálá aktiva brutto	95392	94888	94907	94572	95168	94714
B. (sl.3)	Stálá aktiva netto	77579	77325	77073	76662	77004	77033
B.III	v tom: Finanční dl.majetek netto	70726	70726	70790	70790	70790	70790
C.	Oběžná aktiva netto	9754	8426	7727	8154	6217	7649
C.I	Zásoby netto	5300	4510	4167	4725	4029	2310
C.II	Dlouhodobé pohledávky netto	0	0	0	0	0	0
C.III	Krátkodobé pohledávky netto	1332	1814	2120	2172	1170	4259
C.IV	Finanční majetek netto	3122	2102	1440	1257	1018	1080
C.IV.3.4	v tom: Krátk. finanční majetek	0	0	0	0	0	0
D.	Ostatní aktiva - přech.účty	177	627	502	570	587	716
	PASIVA						
A.	Vlastní kapitál	82246	82063	81685	81344	80926	81929
A.I	Základní kapitál	3042	2952	2853	2736	2682	2574
A.II.1	Emisní ážio	0	0	0	0	0	0
A.II.2-4	Ost.kap.fondy a oceň.rozdíly	2830	2830	2830	2830	2830	2830
A.III.1	Zákonný rezervní fond	0	0	0	0	0	0
A.III.2	Nedělitelný fond	7213	7213	7213	7213	7213	7213
A.III.3	Statutární a ostatní fondy	67901	68675	68604	68290	67975	67761
A.IV	Hosp.výsledek minulých let	0	0	0	0	0	0
A.V	HV běžného období	1260	393	185	275	226	1551
B.	Cizí zdroje	5264	4315	3617	4042	2882	3469
B.I	Rezervy	0	0	0	0	112	464
B.II	Dlouhodobé závazky	0	378	403	439	366	424
B.III	Krátkodobé závazky	1529	847	769	1690	911	1508
B.IV	Bankovní úvěry a výpomoci	3735	3090	2445	1913	1493	1073
B.IV.1	v tom: Bank.úvěry dlouhodobé	3735	2445	1913	1493	1073	653
C.	Ostatní pasiva - přech.účty	0	0	0	0	0	0

VYBRANÉ ÚDAJE VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

I.	Tržby za prodej zboží	165	201	210	182	181	42
II.	Výkony	10167	10524	13549	14431	14357	19088
II.1.	Tržby za prodej vl. vyr. a služeb	11385	10524	13549	14431	14357	19088
+	Přidaná hodnota	3610	4091	5679	7361	6953	10738
C.	Osobní náklady	2558	4825	6141	7574	7172	9362
E.	Odpisy hm. a nehm. DM	310	365	316	416	305	193
III.	Tržby z prod. DM a materiálu	77	11	46	42	38	60
VI.	Ostatní provozní výnosy	1187	1901	1401	1460	1612	1529
VIII.	Tržby z prod.cen.papírů a vkladů	0	0	0	0	0	0
IX.	Výnosy z dlouh. fin. majetku	1	1	1	1	0	0
X.	Výnosy z kr. fin. majetku	0	0	0	0	0	0
XIV.	Výnosové úroky	0	0	0	0	0	0
P.	Nákladové úroky	154	112	93	89	87	52
XV.	Ostatní finanční výnosy	4	4	1	0	0	0
S.	Daň z příjmů za běžnou činnost	287	55	37	88	95	432
XVII.	Mimořádné výnosy	0	0	0	0	0	0
T.	Mimořádné náklady	0	0	0	0	0	0
U.	Daň z příjmů z mimoř.činnosti	0	0	0	0	0	0
***	HV za účetní období	1260	393	185	275	225	1551
	HV před zdaněním	1547	448	222	363	321	1983
	Celkové výkony	11601	12642	15208	16116	16188	20719
	Celkové tržby	12815	12638	15207	16116	16188	20719

Další údaje pro výpočet ekonomických ukazatelů

P01	Průměrný počet pracovníků	6	12	13	15	14	18
P02	Tržní hodn.VK v % (obvykle100)	100	100	100	100	100	100
P03	Ha zemědělské půdy	252	253	253	245	245	245

Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2020

(v tis.Kč)

Účetní jednotka:

Pracovní řádky		ZD Červené Janovice		Běžné období	Minulé období
1.krok	2.krok	Řádek	Text	2020	2019
1018		P.	Počáteční stav peněžních prostředků	1018	1257
A. Peněžní toky z provozní činnosti					
1551	432	Z.	Zisk,ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1983	321
416	52	A.1.	ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	468	487
193	0	A.1.1.	" +Odpisy stálých aktiv a pohledávek	193	305
223	0	A.1.2.	" +Změna opr.položek,rezerv. přech.úctů a odl.daně	223	95
0	0	A.1.3.	" -Zisk,+ztráta z prodeje stálých aktiv	0	0
0	0	A.1.4.	" -Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
	52	A.1.5.	Vyúčtované úroky (+nákl.,-výnosové)	52	87
1967	484	A.*	Čistý peněžní tok z prov.činn. před zdan., změn.prac.kap. a mim.položkami (Z+A.1)	2451	808
-773	-370	A.2.	ZMĚNA POTŘEBY PRAC.KAPITÁLU	-1143	952
-3089	0	A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov.čin. (-zvýš)	-3089	1002
597	-370	A.2.2.	Změna stavu krátk.závazků z pr.čin.(+zvýš)	227	-746
1719	0	A.2.3.	Změna stavu zásob (-zvýšení,+snížení)	1719	696
0	0	A.2.4.	Změna stavu ost.nepeněžních kr.aktiv (-zv.)	0	0
1194	114	A.**	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK z prov.činn. před zdaněním a mim.položkami (A.*+A.2)	1308	1760
	-52	A.3.	" -Výdaje z plateb úroků	-52	-87
	0	A.4.	" +Přijaté úroky	0	0
	-62	A.5.	" -Zaplacená daň za b.činnost a doměrky	-62	-128
	0	A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mim.úč.případy	0	0
	0	A.7.	" +Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
1194	0	A.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (A.**+A.3 až A.6)	1194	1545
B. Peněžní toky z investiční činnosti					
-222	0	B.1.	" -Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-222	-647
0	0	B.2.	" +Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
	0	B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
-222	0	B.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-222	-647
C. Peněžní toky z finančních činností					
-362		C.1.	" +Změna stavu dlouhodobých závazků	-362	-493
-548	0	C.2	DOPADY ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU na peněžní prostředky (C.2.1 až C.2.7)	-548	-644
-108	0	C.2.1.	" +Zvýšení z titulu zvýšení ZK, RF či NF	-108	-54
	0	C.2.2.	" -Vyplacení podílu na VK spol. a členům	0	0
0	0	C.2.3.	" +Pen. dary a dotace do VK, další vklady	0	0
	0	C.2.4.	" +Úhrada ztráty společnosti	0	0
	-440	C.2.5.	" -Přímé výplaty z fondů	-440	-590
	0	C.2.6.	" -Vyplacené dividendy a podíly na zisku	0	0
-440	440	C.2.7.	Jiné změny (použití HV min.období)	0	0
-910	0	C.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI (C.1. Až C.3.)	-910	-1137
62	0	F.	Celkové zvýšení či snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	62	-239
1080		R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období (P.+F.)	1080	1018
62	0	KONTR	1.krok: na F: R - P , 2.krok: Suma změn		

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Zemědělské družstvo Červené Janovice

Ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1x
příslušnému finančnímu úřadu

28542 Červené Janovice

Rok	Měsíc	IČO
2020	12	00104329

Označení řádku	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001.	103 079	-17 681	85 398	83 808
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003.	94 714	-17 681	77 033	77 004
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	23 924	-17 681	6 243	6 214
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	22 225	-15 990	6 235	6 175
1.	Pozemky	016.	2 247	0	2 247	2 026
2.	Stavby	017.	19 978	-15 990	3 988	4 149
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	1 699	-1 691	8	39
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	0	0	0	0
1.	Pěstelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	70 790	0	70 790	70 790
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	70 780	0	70 780	70 780
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	10	0	10	10
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38 + 46 + 68 + 71)	037.	7 649	0	7 649	6 217
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	2 310	0	2 310	4 029
C. I. 1.	Materiál	039.	90	0	90	179
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	2 126	0	2 126	2 666
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	94	0	94	1 184
1.	Výrobky	042.	94	0	94	1 184
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř.47 + 57)	046.	4 259	0	4 259	1 170
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	4 259	0	4 259	1 170
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	4 187	0	4 187	1 088
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	72	0	72	82
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	72	0	72	51
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	0	0	0	0
5.	Dohadné účty aktivní	066.	0	0	0	31
6.	Jiné pohledávky	067.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř.72 + 73)	071.	1 080	0	1 080	1 018
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	072.	76	0	76	28
2.	Peněžní prostředky na účtech	073.	1 004	0	1 004	990
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)	074.	716	0	716	587
D. I. 1.	Náklady příštích období	075.	77	0	77	100
2.	Komplexní náklady příštích období	076.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077.	639	0	639	487

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078.	85 398	83 808
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079.	81 929	80 926
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080.	2 574	2 682
A. I. 1.	Základní kapitál	081.	2 574	2 682
2.	Vlastní podíly	082.	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084.	2 830	2 830
A. II. 1.	Ážio	085.	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086.	2 830	2 830
1.	Ostatní kapitálové fondy	087.	2 830	2 630
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088.	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092.	74 974	75 188
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	093.	7 213	7 213
2.	Statutární a ostatní fondy	094.	67 761	67 975
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095.	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096.	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097.	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 86 - 92 - 95 - 100 - 101 - 141)	099.	1 551	226
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	100.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101.	3 469	2 882
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102.	464	112
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103.	464	112
2.	Rezerva na daň z příjmů	104.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105.	0	0
4.	Ostatní rezervy	106.	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107.	3 005	2 770
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108.	1 077	1 859
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109.	0	0
1.	Výměnitelné dluhopisy	110.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	111.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112.	653	1 493
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	117.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	118.	0	0
9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119.	424	366
1.	Závazky ke společníkům	120.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	121.	0	0
3.	Jiné závazky	122.	424	366

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období	Minulé účetní období
			1	2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123.	1 928	911
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124.	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	420	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	129	52	211
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133.	1 456	700
1.	Závazky ke společníkům	134	16	16
2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
3	Závazky k zaměstnancům	136	513	344
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137	325	221
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	592	112
6	Dohadné účty pasivní	139	0	0
7.	Jiné závazky	140	10	7
D. 1	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141.	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	142	0	0
2	Výnosy příštích období	143	0	0

Sestaveno dne 19.2.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou <i>[Podpis]</i> ZEMĚLSKÉ DRUŽSTVO ČERVENÉ JANOVICE <i>[Podpis]</i>
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání zemědělství

Vyplněno programem WinFAS

[Podpis]
Ing. Bohumír MOLEČEK
auditor č. org. 1177
Město Smky 2500, 397 01 Písek
DIČ: CZ516705152, IČ: 16934151
tel./fax: 382 240233, mob: 603 521 451



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Zemědělské družstvo Červené Janovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

28542 Červené Janovice

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1x příslušnému fin. Úřadu

Ke dni 31.12.2020
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2020	12	00104329

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	19 088	14 357
II.	Tržby za prodej zboží	002.	42	181
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	6 762	7 161
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	42	181
2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	3 201	3 046
3.	Služby	006.	3 519	3 934
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	1 630	604
C.	Aktivace	008.	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	9 362	7 172
D. 1.	Mzdové náklady	010.	7 251	5 351
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	2 111	1 821
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	1 924	1 713
2.	Ostatní náklady	013.	187	108
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	193	305
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	193	305
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého a hmotného majetku - trvalé	016.	193	305
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	1 589	1 650
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	47	7
2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	13	31
3.	Jiné provozní výnosy	023.	1 529	1 612
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 to 29)	024.	720	522
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	10	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026.	2	0
3.	Daně a poplatky	027.	57	54
4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	351	112
5.	Jiné provozní náklady	029.	300	356
	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	2 052	424
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	0	0
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	52	87
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	52	87
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	047.	17	16
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-69	-103
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	1 983	321
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	432	95
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	432	95
	2. Daň z příjmů odložená	052.	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	1 551	226
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	1 551	226
*	Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	20 719	16 188

Ing. Bohumír HOLEČEK

auditor č. osv. 1177

Místo Smky 2500, 397 01 Písek

DIČ: CZ510703152, IČ: 18954181

M.Úst. 602 446/33, mob. 972 621 491



Sestaveno dne	19.2.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Družstvo	Předmět podnikání zemědělství

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2020 do 31.12.2020
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Červené Janovice**

Sídlo: Červené Janovice 55

IČ:00104329

Právní forma: **družstvo**

Předmět podnikání: Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků
Koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej


Datum vzniku účetní jednotky: 25.10.1952

Rozvahový den: **31.12.2020**

Okamžik předložení účetní závěrky: 19.2.2021
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá**

Podpisový záznam statutárního orgánu:


.....
Ing. Procházka Jan, Ph.D.
předseda představenstva

Zpracoval: Ing. Procházková Simona

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Dne 23. března 2018 proběhly řádné volby do statutárních orgánů družstva. Z těchto voleb vzešlo nové složení představenstva:

Předseda představenstva:	Ing. Jan Procházka, Ph.D.
Místopředseda představenstva:	Ing. Vladimír Čapek
Členové představenstva:	Miloslav Charvát Ing. Jiří Kostkan Miroslav Liberský Ladislav Mašín Luděk Nuliček Stanislav Petrus Jana Procházková Jaroslava Unucková Slavomír Vyčítal

Složení kontrolní komise je beze změn.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na střediska

- Popis:
1. Středisko rostlinné výroby: 100
 2. Středisko služby: 300
 3. Středisko celopodniková režie: 900

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2020. Na základě novely ZoÚ a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2020 došlo ke změně vykazování některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky výkazů příslušně reklasifikovány, a to v souladu s Českým účetním standardem č.024.

Změny účetních metod a jejich dopady

nebyly

Změna v zahrnování nákladů do hodnoty nedokončené rostlinné výroby:

Do ocenění nedokončené rostlinné výroby k rozvahovému dni jsou v souladu s novelou ZoÚ, účinnou od 1.1.2020, zahrnuty jak přímé náklady, vynaložené v zahájeném zemědělském roce, tak i náklady nepřímé – mezi ně patří především podíl pachtovného, týkající se najaté zemědělské půdy.

Hodnota pachtovného, zahrnutého do ocenění NV k rozvahovému dni činí: 168 tis. Kč a odpovídá podílu, který za dané časové období (od 1.10. do 31.12.) připadá na výměru půdy s polním inventářem, tedy osetou plodinami typu ozimů.

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

nebyly uplatněny

Podstata odchytky od standardních účetních metod a popis jejího provedení.

Neúčetování časového rozlišování pachtovného - smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku)

B.d. Opravy chyb minulých let

nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

nebyly

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

nebyly

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ - vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano	ano
Doprava vlastní	ano	ano
Poskytnuté slevy a provize	ne	ne
Poštovné a balné	ano	ano
Clo a celní poplatky	ne	ne
Pojistné při dopravě k naskl.	ano	ano
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:
u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a
vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)
u vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

<u>Druh výrobku</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
<i>Pšenice ozimá</i>	2.700,- Kč/t
<i>Pšenice ozimá</i>	500,- Kč/t
<i>Ječmen ozimý</i>	2.500,-Kč/t
<i>Ječmen ozimý</i>	500,-Kč/t
<i>Řepka ozimá</i>	6.000,-Kč/t
<i>Píce</i>	350,-Kč/t
<i>Jarní směska</i>	350,-Kč/t
<i>Kukuřice na siláž</i>	450,-Kč/t
<i>Sláma volná</i>	200,-Kč/t

Příchovky a přírůstky zvířat: v ZD není provozována ŽV

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	<u>Nedok.výroba</u>	<u>Polotovary</u>	<u>Výrobky</u>
Přímý materiál	ano		ano
Nakupované služby	ano		ano
Přímé mzdy	ano		ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano
Podíl výrobní režie	ano		ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
nebylo

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech:
nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce zařazení předmětu.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	50, 66,7 let
stavby	20, 30, 50, 66,7 let
stroje a zařízení	4, 5,5, 10, 12,5, 14,3, 50 let
dopravní prostředky	8,3, 14,3 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
Movité věci DM	20.000,- Kč

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 2.000,- Kč vč.	do 5.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 2.000,- Kč	nad 5.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Popis změny: *nebyly*

Odchytky od standardních účetních metod

nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

nebyly

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

nebylo použito

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

nebylo realizováno

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)
nebylo použito

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč		Za poslední účetní období		
	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
AGRO PODLEŠÍ, a.s. Červené Janovice 55, 25714350	82.358.000,-	70,53%	407 238	34 038	-

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

	<i>nevyskytují se</i>
Uzavřené ovládací smlouvy:	<i>nevyskytují se</i>
Smlouvy o převodu zisku:	<i>nevyskytují se</i>

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Druh majetku	Pořizovací cena	Tržní cena	Přecenění v běžném období
<i>nebylo použito</i>			

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Dlužník	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum nabytí	Datum splatnosti
<i>nevyskytují se</i>				

C.2. Ocenění derivátů

Rozsah a podstata, podmínky	Časový průběh	Změna reálné hodnoty v b.o.
<i>nevyskytují se</i>		

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu		Za poslední účetní období			
	absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna OP	Výše OP
<i>nebylo použito</i>						

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
Druh, dlužník		
<i>nevyskytují se</i>		

Závazky

Druh, věřitel	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
<i>nevyskytují se</i>		

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami**Pohledávky**

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
<i>nevyskytují se</i>			

Úvěry

Banka	Původní výše t.Kč	Zůstatek t.Kč	Splatno do roka t.Kč	Měs/rok kon.splatnosti	Povaha a forma záruky Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
Druh a účel úvěru					
KB a.s. ubytovna	3 648	1 493	420	30.6.2023	ručení zástava ZÚC 2 836 tis.

Závazky

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
<i>nevyskytují se</i>			

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů*nevyskytují se***G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem****G.1. Dotace****G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období**

Titul dotace	Částka v tis. Kč	Zúčtováno dne	Způsob zachycení rozvahovému dni
PGRLF dotace poj. plodin	96	28.1.2021	Příjmy příštích období
SZIF na plochu SAPS	867	10.11.2020	peněžní prostředky
SZIF finanční kázeň	18	27.7.2020	peněžní prostředky
SZIF GREENING	478	15.2.2021	Příjmy příštích období
Dotace na půdu PVP	29	18.1.2021	Příjmy příštích období
Podpora bílk. plodiny	35		Příjmy příštích období
celkem	1 523		

G.1.b) Zúčtované dotace na investice
nebyly

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí
nebylo plnění

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem
nevyskytují se

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze
nevyskytují se

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům

Subjekt ručení	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze <i>ne -podrozvahově</i>
<i>nevyskytují se</i>			

H.1.a. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze <i>ne- podrozvahově</i>
<i>nevyskytují se</i>			

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze <i>Ano: účet 379 Ne</i>
<i>nevyskytují se</i>				

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazku	Objem podm.dlhu tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze <i>Ano:účet 479 Ne</i>
<i>nevyskytují se</i>			

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ
nevyskytují se

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: **18**

Oddíl II. Další informace

1. Údaje k dlouhodobému majetku

1.a. Dlouhodobá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

<u>Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přirůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
<i>Nevyskytuje se</i>				

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (měsíců)</u>
<i>Nevyskytuje se</i>			

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Rok nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Zúst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč</u>
<i>Nevyskytuje se</i>			

<u>Hmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přirůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Pozemky	2 026	2 247	231	10
Stavby	19 978	19 978	0	0
Hmotné movité věci	2 374	1 699	0	675

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (roků)</u>
<i>Nevyskytuje se</i>			

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:
Nevyskytuje se

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Rok nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Zúst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč</u>
<i>Nevyskytuje se</i>			

<u>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přirůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	70 790	70 790	0	0

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

<u>Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)</u>	<u>Oprávk</u>		<u>Opravné položky</u>	
	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>
<i>Nevyskytuje se</i>				

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
<i>Nevyskytuje se</i>				

Hmotný majetek – stav oprávek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	15 829	15 990	0	0
Hmotné movité věci	2 335	1 692		

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
<i>Nevyskytuje se</i>				

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
<i>Nevyskytuje se</i>				

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Nevyskytuje se

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Nevyskytuje se

1.c.1. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Nevyskytuje se

1c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

Nevyskytuje se

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
Pozemky	64	neurčitá
Pozemky	8	do 31.12.2027
Hmotný dlouh. majetek	365	neurčitá

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
2 836	KB a.s.	3,0

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
<i>Nevyskytuje se</i>		

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
<i>Nevyskytuje se</i>		

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
<i>Nevyskytuje se</i>	

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Typ operace	v objemu Kč	pro termín
<i>Nevyskytuje se</i>		

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů

Nevyskytuje se

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

Nevyskytuje se

2.c. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ

Nevyskytuje se