

Slovo úvodem



Ing. Jan Procházka, Ph.D.

ředitel společnosti
předseda představenstva a. s.
předseda představenstva
ZD Červené Janovice

Vážené dámy, vážení pánové, dovoluji Vám, abych Vás opět pozdravil a oslovil vydáním již čtvrtého čísla našeho občasníku Zemědělské ECHO.

V úvodu bych Vás rád seznámil s aktualitami tohoto čísla.

Pokračujeme druhým dílem článku zaměřeného na problematiku pěstování řepky a časté mediálně široce diskutované otázky okolo této plodiny. Dále se opět snažíme členům ZD, našim zaměstnancům a široké veřejnosti připomenout naši nabídku odkupu zemědělské půdy. Rovněž se Vám v této rubrice snažíme odpovědět na některé často diskutované otázky ohledně zemědělských pozemků. Další část ECHA je věnována chystaným dožínkám, které jsou plánovány na sobotu 3. září 2016. Zde se snažíme Vám podrobněji přiblížit jejich program.

Dále bych Vám chtěl nastínit některé události, které proběhly nebo jsou aktuální v této době, popsat problematiku ceny mléka, sklizeň prvních sečí jetelovojtěškotrav a průběh druhých sečí a žní.

Z hlediska sklizňových prací máme dnes za sebou první seč pícnin, z větší části i seč druhou. Zde bych rád zdůraznil, že loňský rok byl velice problematický, pokud se jedná o výrobu objemných krmiv, a to hlavně z důvodu dlouhotrvajícího sucha. Letos se nám podařilo již

více méně z těchto dvou sečí zabezpečit potřebu krmení a dále předpokládáme vytvoření dostatečné rezervy z dalších sečí. Rovněž se nám jeví v této době podstatně lepší porosty silážní kukuřice než v minulém roce, kdy jsme se již obávali úplného uschnutí porostů.

Máme za sebou první etapu žní – sklizeň ozimého ječmene. Zde si myslím, že můžeme být spokojeni s výsledkem. Průměrný výnos činí 7,5 t/ha. Vlivem nestálého počasí s častými srážkami se nám bohužel protahuje sklizeň ozimé řepky i ozimé pšenice.

V živočišné výrobě je velmi nepříznivá situace vzhledem k výkupním cenám mléka, které spadly hluboko pod výrobní náklady jednotlivých podniků. Výkupní cena mléka se dnes pohybuje okolo 6 Kč/l. Tato situace trvá již delší dobu. O tom jsem Vás informoval ve svých zprávách na členské schůzi ZD a valné hromadě AGRO PODLEŠÍ, a.s. Bohužel zatím není v nejbližší době předpoklad zvýšení výkupní ceny mléka. Z informací mlékáren a dalších organizací – zemědělského svazu, agrární komory atd. vyplývá, že v EU přetrvává nadvýroba mléka cca o 20%. V dané situaci se podnik samozřejmě snaží krizi v této

výrobě překonat a dále snižovat náklady na litr mléka.

Pokud se jedná o stavební činnost, zde se nám, kromě celé řady dalších akcí, podařilo zpevnit prostory kolem váhy v Červených Janovicích - nové asfalty. Zrekonstruovali jsme prostory před dílnami a při tom jsme vyasfaltovali silnici kolem hřiště v místě výkopu teplovodu. Na srpen se připravuje oprava povrchu hnojiště Petrovice I. Po Černíněch to bude druhá opravená hnojiště. Rovněž proběhla výměna oken a dveří v budově Petrovice I. č.p. 12.

O konečném výsledku žní, situaci okolo ceny mléka a jiných aktualitách Vás budeme informovat na připravovaných dožínkách a v dalším vydání ECHA.

Závěrem bych Vám všem chtěl poděkovat za velmi dobrou spolupráci a popřát hodně zdraví.

Nedílnou součástí ECHA je pozvánka na 2. ročník tradičních českých dožíněk, na které bych Vás rád za oba podniky pozval.

Těším se na setkání s Vámi

Řepka olejka: škodí, nebo prospívá? II. díl



V minulém ECHU jsme Vám slíbili 2. díl článku o často diskutované, v naší zemi hojně pěstované plodině, řepce olejce. O odborný názor jsme požádali doc. Ing. Petra Baranyka, CSc. odborného poradce ze Svazu pěstitelů a zpracovatelů olejnin a profesora České zemědělské univerzity v Praze.

-Alergie na řepkový pyl

Alergie je přehnaná reakce organismu na nějaký podnět (alergen), jemuž se imunitní systém nepřiměřeným způsobem brání. Alergií je mnoho typů a mohou vzniknout kdykoliv během života. Současná evropská populace je citlivá mnohem více než v minulosti na velmi široké spektrum alergenů. Projev alergie jsou různé a mohou mít podobu od banálních rýmů až po anafylaktický šok končící úmrtím.

Jednou z nejčastějších alergií je tzv. polinóza, alergie na pyl. Řepka je díky výrazné barvě květu a specifické vůni v krajině velmi nápadná. Kvete ve stejnou dobu jako brýzy, traviny či obilniny, jejichž pyl patří mezi silné alergeny. Protože však nemají tak výrazné květenství, mnoho lidí ani nezapadne dávat si

do souvislosti jejich kvetení se svými případnými alergickými potížemi.

Řepkový pyl se přitom nešíří na velké vzdálenosti, neboť pylová zrna řepky jsou poměrně těžká a hrudkují se. K bližšímu kontaktu citlivých jedinců s pylem tak dochází jen v těsné blízkosti polí. Vliv alergenů řepky byl sledován v celé řadě studií. Alergici na pyl reagují často na více druhů rostlin. V některých případech se může jednat o zkříženou reaktivitu s jinými alergeny, například s pyly brýzy, lesních stromů a různých travin. Jejich pyl se šíří vzduchem mnohem snadněji a na větší vzdálenosti než pyl řepky. Například v ruské studii způsobovala řepka specifickou alergickou reakci pouze u devíti z 4 468 pacientů. Řepka je mírným alergenem a výskyt alergie výhradně na pyl řepky je v populaci spíše výjimkou.

-Úhyny zvěře

Současné odrůdy řepky mají poměrně nízký obsah glukosinolatů (antinutriční látky hořčičné povahy, vyskytující se u starých odrůd řepky ve vysoké míře) a jsou pro vysokou zvěř chutnou a vydatnou stravou.

Obsahují hodně živin, ale málo vlákniny. Pokud během zimního a předjarního období nemá zvěř dostatek jiné potravy, způsobuje řepková monodieta tzv. kapustovou anémii, kdy v důsledku rozkladu příliš vysokého

(pokračování na str. 2)

Řepka II. díl (dokončení)

množství nitrátů, nitritů, GSL a s-metylcysteinsulfoxidu dochází ke ztrátě chuti, nadýmání, průjmům, celkové slabosti, poruchám činnosti štítné žlázy, a v některých případech až k uhybnutí vysoké zvěře.

Pokud je však k dispozici i jiná potrava a myslivecká sdružení se o svoji zvěř během zimy dobře starají, nebývají tyto problémy nijak vážné. V minulosti bylo dokonce provedeno šetření, z něhož jasně vyplynula pozitivní korelace mezi množstvím řepky v krajině a početností vysoké zvěře.

-Vliv rostoucího podílu hybridních odrůd na včely

Je nesporným faktem, že zastoupení hybridních odrůd řepky v ČR dlouhodobě roste a v současnosti přesahuje 80 %. Zároveň řada včelařů i pěstitelů řepky dokládá, že v porostech této plodiny je vidět poměrně málo včel a spekuluje se o tom, zda to nesouvisí právě s tím vysokým zastoupením hybridů.

Proto byly ve spolupráci Svazu pěstitelů a zpracovatelů olejnin, České zemědělské univerzity v

Praze a Výzkumného ústavu včelařského založeny pokusy, v nichž byla sledována nektarodárnost běžně pěstovaných liniových a hybridních odrůd řepky a četnost výskytu včel na nich. Dvouleté výsledky potvrdily, že

- existují významné rozdíly mezi nektarodárností různých odrůd
- existují významné rozdíly mezi počtem včel na různých

odrůdách

- nejsou významné rozdíly v atraktivitě liniových a hybridních odrůd

-Závěrem

Řepka je jednou z mála profitabilních plodin současného českého zemědělství, a proto je logicky poměrně často pěstována. Má výbornou předplodinou hodnotu a je vítanou složkou osevního postupu. Náchází smysluplné využí-

tí v potravinářství, krmivářství i v technických oborech. Dietetická kvalita řepkového oleje konkuruje oleji olivovému, v některých parametrech ho i předčí. Problémy provázející pěstování řepky existují, ale nejsou zdaleka tak velké, jak se občas v médiích můžeme dočíst.

Doc. Ing. Petr Baranyk, CSc.
SPZO a ČZU Praha



DOŽÍNKY 2016



Doprovodný program dožíněk pro děti i dospělé!:

- Sokol Červené Janovice – drobné hry a aktivity pro malé děti
- Thorwaldsons – sdružení nadšenců historického šermu
 - 3 šermířská vystoupení během odpoledne.
 - Historické tábořiště s obyvateli a jejich herní program, do kterého se mohou zapojit děti a možná i dospělí...
- AGRO PODLEŠÍ – drobné hry, poznávání rostlin a zvířat
 - Ukázka telátka v boudičkách – malá soutěž v poznávačce rostlin a živočichů
 - Přehlídka strojů (starších i nových)
- Svaz tělesně postižených Č. Janovice – suchá vazba, obrázky, malé košíky a podnosy - ukázka výrobků z pediku – workshop
- RNDr. Hana Maříková – drátování– workshop
- Čaje p. Tomášková – ochutnávka a prodej čajů, rozšířeno o zdravou výživu
- Víno – Perla vín – Jan Rozek – Jezeřany Maršovice – nedaleko vinařské oblasti Pálava
- Perníkářka - zdobené perníčky
- Medovina – stánek s několika druhy medoviny + ochutnávka
- P. Nexbauerová – suchá vazba, věnce...
- Včelí svět Hulice, med a další včelí produkty
- Pekárna Beneš – vyhlášený kvasový chléb, koláče...
- Sklárna Tasice
- „Pitel“ kávy – stánek s kvalitní kávou

Bohatý výběr z jídla a pití!!

- Maso z lorny, – ZD Červené Janovice - hřiště
- Občerstvení v bufetu ubytovny ZD Červené Janovice
- Stánek se zvěřinovými pochoutkami – hotel Hubert

Sdělení vlastníkům zemědělských pozemků a pronajímatelům

AGRO PODLESÍ, a. s.

Červené Janovice čp. 55, 285 42 Červené Janovice
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5662
IČ: 25714350, DIČ: CZ25714350
tel. 327 594 333, tel/fax. 327 594 397, e-mail. agropodlesi@agropodlesi.cz

Vážení vlastníci zemědělských pozemků a naši pronajímatelé,

touto cestou Vás informujeme, že se podle řady sdělení vlastníků zemědělských pozemků v současnosti množí nabídky od překupníků (tj. nezemědělců) na odkoupení Vašich pozemků. **Připomínáme zdvořile, že naše zemědělská společnost na pozemcích řádně hospodaří při dodržování zásad správné zemědělské praxe.** Závazně Vám opětovně oznamujeme a upozorňujeme Vás, že **při seriózním dodržování sjednaných podmínek pozemky stále odkupujeme.**

Dosavadní praxe u naší společnosti při uzavírání kupních smluv je, že:

- ▶ vlastníkovi podáme objektivní informace o cenách jeho pozemků i podmínkách prodeje, aby si mohl vše rozvážit a řádně dohodnout kupní cenu;
- ▶ návrh smlouvy kupní Vám na Vaše dožádání zašleme buď přes E-mail nebo dopisem nebo osobně;
- ▶ v případě Vašeho souhlasu a pokud bydlíte mimo náš okres, zasíláme konečné znění kupní smlouvy a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí doporučeným dopisem a návratovou obálkou a poučením jak dále postupovat;
- ▶ rovněž je možné, abychom všechny listiny podepsali v místě našeho sídla, což je vhodné při platbách v hotovosti, tzv. z pokladny, případně můžeme dojet za Vámi a vše podepsat u Vás;
- ▶ plně hradíme náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek 1.000,-- Kč, který zaplatíme při podání na příslušný katastrální úřad;
- ▶ rovněž jsme, jakožto nabyvatel, ve smlouvě uvedeni jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí, takže plně hradíme daň příslušnému finančnímu úřadu a podáváme také za smluvní strany příslušné daňové příznání, takže prodávající vlastník nemá již s převodem žádné povinnosti a starosti s běháním po úřadech;
- ▶ platíme kupní ceny s Vámi dohodnuté, odvozené z BPEJ dle platné oceňovací vyhlášky a tržních cen v daném místě a čase;
- ▶ menší částky jsou možné platbou v hotovosti při podpisu smlouvy, nebo dle dohody poštovní peněžní poukázkou na adresu Vašeho bydliště ve lhůtě do 15-ti dnů po vkladu smlouvy do katastru nemovitostí;
- ▶ u velkých částek nad 250.000,-- Kč jde platba - **dle zákona** - bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který bude uveden ve smlouvě, vše do 15-ti dnů po vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Vaše nejčastější dotazy ohledně pozemků

Jaký je rozdíl mezi digitalizací a komplexní pozemkovou úpravou?

Digitalizace – převod pozemkových map do digitální podoby, zpřesnění hranic pozemků. Čísla pozemků a výměry jsou buď stejné nebo se některý pozemek rozdělí na více pozemků. Pozemek při digitalizaci se mění z PZE pozemku na PKN pozemek. Digitalizovaný pozemek je označen kulturou (orná, trvalý travní porost, atd.)

Pozemková úprava - jsou změny právního stavu pozemků, jimiž se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jim přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Cílem pozemkových úprav je zpřístupnění pozemků jejich vlastníkům, obnovení a digitalizace zastaralé evidence katastru nemovitosti, částečné či úplné dělení, scelení a úprava hranic původních parcel do nového digitálního stavu katastru jak vlastníkům, tak případně uživatelům.

Kde se dozvím, že mám podat daňové příznání a platit daň?

Vlastníci půdy, kteří mají trvalé bydliště mimo dané katastrální území, kde probíhají nějaké pozemkové změny, dostanou informace prostřednictvím dopisu, který rozesílá Katastrální úřad. Pokud má vlastník pozemků trvalý pobyt v daném katastrálním území, tuto informaci získá na vývěsní desce v dané obci nebo na vývěsní desce příslušného obecního úřadu, pod který daná obec spadá.

Tento rok jsou změny u několika katastrálních území.

Na začátku tohoto roku byla dokončena komplexní pozemková úprava v katastrálním území Štipoklasy u Černín.

V současné době probíhá digitalizace katastrálních území Malá Skalice u Zbraslavic a Velká Skalice. Ve dnech 20. 7. 2016 – 2. 8. 2016 bylo možné nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu. Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 18. 8. 2016.

Dále probíhá komplexní pozemková úprava v katastrálním území Bahno a katastrálním území Újezdec.

Po ukončení pozemkové úpravy nebo digitalizace je vlastník pozemků povinen v lednu následujícího roku podat Příznání k dani z nemovitých věcí na finančním úřadě. Tato povinnost se týká pozemků, které byly před prováděnou úpravou ve zjednodušené evidenci (PZE).

Ubytovna

V naší ubytovně jsou stále v nabídce polévky, sekaná, bramboráčky, kuřecí kousky. Nabídka je rozšířena o párky v rohlíku, pečená kolena, pečená žebírka – vše podle denního menu či podle potřeb a přání zákazníka. Jídlo si můžete objednat předem i ve větším množství na tel. 739 717 712 u paní Vavřínové. **Tuto sezónu jsme nabídku rozšířili i o točenou zmrzlinu.**

Stále platí nabídky na rodinné oslavy, firemní akce, školní srazy, školení...s možností přespání.

Bufet má prozatím otevírací dobu od 8. 00 – 14. 00 hod.

Pracovní dobu lze přizpůsobit potřebám a přáním zákazníků.

Další službou, kterou ubytovna nabízí nejen pro ubytované hosty, ale i širokou veřejnost, je půjčovna sportovních potřeb. Můžete si zapůjčit: dětské odrážedlo, dětské kolo „16“, „20“ a „24“ s reflexní vestou a dětskou přilbou, tažnou tyč, vozík za kolo, dětskou sedačku, kola pro dospělé, helmy, zámek na kolo, brašny na nosič. Pro rybáře zde máme pruty, podběrák, holiny, kabát nepromokavý, stoličku X nebo dokonce křeslo. Pro pěší turistiku můžeme zapůjčit trekkingové hole odpružené i neodpružené, pro případ deště poncho. V deštivém počasí nebo pro večerní zábavu jsou pro Vás připraveny stolní hry jako dostihy a sázky, království her, monopoly, activity original a activity pro děti, scrabble originál. Ve vestibulu je možné si zahrát šipky a venku vedle parkoviště ping pong, badminton nebo frisbee. Pro gymnastky máme i švihadlo a karimatky. Na míčové hry zapůjčíme volejbalový míč, fotbalový míč nebo tenisové rakety.

